

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV: 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

I. Opis przedmiotu zamówienia

Projekt pt.: „**Rewitalizacji skwerku przy ul. Majdańskiej**” przewiduje odtworzenie miejsca sportowo – rekreacyjnego z przeznaczeniem ogólnospołecznym. Teren pozostanie nieogrodzony, dostępny dla wszystkich bez ograniczeń czasowych.

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie do celów projektowych,
- b) wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów dla „Rewitalizacji skwerku przy ul. Majdańskiej” w Warszawie,
- c) wykonanie inwentaryzacji zieleni,
- d) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
- e) planu BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli jest wymagana przepisami

2. Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji skwerku przy ul. Majdańskiej w Warszawie polegającej na zaprojektowaniu:

- a) boiska wielofunkcyjnego z funkcjami: gry w tenisa ziemnego – dwa korty, gry w siatkówkę, gry w piłkę ręczną oraz gry w kosza, o nawierzchni polipropylenowej;
- b) 12 latarni oświetlających boisko, część rekreacyjną i ciągi piesze;
- c) placu zabaw dla dzieci – 2 domki, ścianka wspinaczkowa, piaskownica, 4 huśtawki, zabawki wykonane z drewna;
- d) alejek parkowych z kostki brukowej gr. 6 cm (ok. 500m x 1,5m)
- e) trawnika (ok. 500m²);
- f) 15 ławek parkowych;
- g) 10 koszy na śmieci;
- h) 5 koszy na psie odchody z tablicą informacyjną o konieczności sprzątania po psie;
- i) tablicy informacyjnej o wykonaniu zadania w ramach „budżetu partycypacyjnego”
- j) wyznaczeniu miejsca na ustawienie toalety publicznej to i to;
- k) wyznaczeniu miejsca na plac o wym. 12x12,5m do ćwiczeń kalistenicznych.

3. Podczas procesu projektowego Projektant będzie konsultował rozwiązania z Zamawiającym. Miejscem spotkań będzie siedziba Zamawiającego (ul. Grochowska 274). Uzgodnienia Strony zaakceptują pisemnie.
4. Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia ostatecznego projektu z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe.
5. Projektant jest zobowiązany do przygotowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Projektant jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie wszelkich map i uzgodnień niezbędnych do skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę. Projektant jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień / wniosków składanych do innych instytucji lub komórek organizacyjnym miasta stołecznego Warszawy w imieniu Zamawiającego.
7. W celu wykonania projektu, oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu umowy należy zapoznać się z terenem inwestycji oraz mapami infrastruktury podziemnej (inst. wod.-kan, gaz, elektrycznymi, ciepłowniczymi itp.)
8. Projektant może zapoznać się z Formularzem zgłoszeniowym projektu do budżetu Partycypacyjnego w m. st. Warszawie na rok 2016 (Grochów Południowy) na stronie internetowej <https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/votingResult/selectRegion?mainRegionId=17>

II. Wymagania

1. Należy zaprojektować (w miejscu istniejącego boiska) **boisko wielofunkcyjne** (nie zadaszone) z nawierzchni polipropylenowej o powierzchni ok. 1200 m²..

Opis nawierzchni polipropylenowej:

Nawierzchnia polipropylenowa składa się z modułowych, wytworzonych przez formowanie wtryskowe odpornych na uderzenia płytek z tworzywa sztucznego. Mieszanka kopolimeru polipropylenowego powinna być odporna na uderzenia, zawierać absorber UV oraz antyutleniacz zapewniający ochronę przed utratą koloru, degradacją i utlenieniem tworzywa sztucznego. Płytki powinny posiadać także dodatki antystatyczne redukujące nagromadzenie ładunków elektrostatycznych na użytkownikach boiska. Powierzchnia powinna być tak zaprojektowana, aby zapewniała wysoką przepuszczalność wody. System blokujący płyty powinien umożliwiać rozszerzenie i kurczenie się płyt przy zmianach temperatury powietrza chroniąc jednocześnie przed odkształceniami powierzchni oraz podłoże powinno posiadać amortyzację boczną. Grubość modułu 1,9cm (±10%). Płyty polipropylenowe muszą być dopuszczone do stosowania w Unii Europejskiej i spełniać normy PN-EN, posiadać atest higieniczny PZ, itp.

Obecna powierzchnia boiska wykonana jest z asfaltu. Powierzchnia ta jest nierówna z wieloma wybrzuszeniami i pęknięciami. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie asfaltu, jako podbudowy, o ile nie wpłynie to na jakość (projektowanego) boiska. W przypadku stwierdzenia, iż obecne podłoże może rzutować na nieodpowiednią jakość boiska, konieczne należy istniejące podłoże rozebrać, asfalt zutylizować, wyprofilować koryto pod boisko i wykonać pełną podbudowę

wymaganą przez producenta nawierzchni polipropylenowej.

W projekcie należy uwzględnić odwodnienie boiska.

Boisko powinno być zakończone obrzeżami bezpiecznymi.

Ogrodzenie boiska - płot o wysokości 4 m , piłkochwyty wys. 6 m, w ogrodzeniu boiska należy zaprojektować bramę wjazdową dla pojazdów ratowniczych oraz furtki wejściowe dla użytkowników.

Kolorystyka boiska - do uzgodnienia z Zamawiającym (wymagana akceptacja pisemna).

Boisko ma posiadać funkcje: dwóch boisk do tenisa ziemnego, boiska do siatkówki, boiska do koszykówki i boiska do piłki ręcznej. Zaprojektować należy wyposażenie stałe boisk czyli siatkę do tenisa ziemnego, siatkówki, kosze do koszykówki i bramki do piłki ręcznej oraz linie wyznaczające funkcje boiska (dla każdej dyscypliny inny kolor).

2. **Oświetlenie** skweru polegać ma na zaprojektowaniu dwunastu sztuk latarni, oświetlających boisko, plac zabaw, istniejącą siłownię i ciągi piesze. Na terenie skweru obecnie znajduje się pięć latarni – nieczynnych, wymagających zdemontowania i utylizacji.

Latarnie oświetlające ciągi piesze, plac zabaw i siłownię - typu parkowego.

Latarnie oświetlające boisko - spełniające normę oświetlenia boisk sportowych.

Dokumentacja techniczna (na etapie koncepcji) musi uzyskać (pisemną) akceptację WIR Urzędu Dzielnicy Praga-Południe.

Projektant ma obowiązek uzyskać:

- warunki przyłączeniowe zasilania instalacji z RWE Stoen Operator Sp. z o.o. i według tych warunków zaprojektować linie zasilające, złącza i układ pomiarowy.
- wzór umowy przyłączeniowej z RWE Stoen Operator Sp. z o.o.

Projektowane aluminiowe słupy powinny być fabrycznie zabezpieczone elastomerem do dolnej krawędzi wnęki. Oprawy oświetleniowe LED.

3. **Plac do zabaw** dla dzieci powinien składać się z: dwóch domków, ścianki wspinaczkowej, piaskownicy, czterech huśtawek. Zabawki należy wykonać z drewna (przykładowy plac fotografia nr 5). Należy wyznaczyć plac i w jego obrębie wymienić grunt na warstwę kamienia łamanego (z zagęszczeniem) o frakcji dostosowanej na potrzeby placów zabaw dla dzieci. Nawierzchnia winna być wykonana w sposób zapobiegający gromadzeniu się wody i tworzeniu błota oraz powinna być oddzielona od pozostałego terenu za pomocą bezpiecznych obrzeży.
4. **Alejki parkowe** – nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm, szerokości 1,5 m z obrzeżami betonowymi. Kostka brukowa w dwóch kolorach, na fragmentach układana we wzory (do ustalenia z Zamawiającym).
5. **Ławki parkowe** – projekt powinien zawierać piętnaście sztuk ławek, ustawionych przy boisku, placu zabaw dla dzieci i wzdłuż ciągów pieszych. Ławki z oparciami i siedziskami drewnianymi, na stałe przymocowane do podłoża lub stacjonarne (ciężkie). Ławki z oparciami 10 sztuk i 5 sztuk bez oparcia.
6. **Kosze** na śmieci 10 sztuk i kosze na psie odchody 5 sztuk z tablicami informacyjnymi

o konieczności sprzątnięcia po psie. Kosze na stałe przymocowane do podłoża lub stacjonarne (ciężkie).

7. Należy zaprojektować trwałą **tablicę informacyjną** o wykonaniu projektu w ramach budżetu partycypacyjnego (treść informacji do ustalenia z Zamawiającym) z logo budżetu.
8. Wyznaczenie miejsca na ustawienie toalety publicznej toitoi – miejsce powinno umożliwiać swobodny dojazd pojazdu serwisowego. Należy zaprojektować utwardzony plac pod toaletę.
9. Wyznaczenie miejsca na plac do ćwiczeń kalistenicznych o wymiarach 12x12,5m.
10. Należy uwzględnić wszelkie prace porządkowe, rozbiórkowe, które muszą być wykonane przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych. Demontażowi i utylizacji podlegać będzie np.: obecne ogrodzenie boiska, latarnie.
11. Bryłę żelbetową, która jest na skwerku w rejonie skrzyżowania ulic Stockiej i Majdańskiej (fotografia nr 4) należy zasłonić np.: projektując górkę o nawierzchni trawiastej.
12. Istniejąca ścianka do squash'a wraz z placem asfaltowym pozostaje bez zmian – nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.
13. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikat CE oraz atest higieniczny.
14. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Lokalizacja

Projekt pt.: „Rewitalizacja skwerku przy ul. Majdańskiej” w Warszawie zlokalizowany jest na działkach nr 12/5, 12/4, 12/6 i 12/14 obrębu 3-05-06.

IV. Fotografie

Poniżej fotografie od nr 1 do nr 4 obrazują obecny wygląd skwerku przy ul. Majdańskiej w Warszawie.

Fotografia nr 5 przedstawia przykładowy plac zabaw dla dzieci.

Fotografia nr 1 – widok skweru



Fotografia nr 2 – widok skweru



Fotografia nr 3 – widok skweru



Fotografia nr 4 – widok bryły żelbetowej



Fotografia nr 5 - przykładowy zestaw placu zabaw dla dzieci



V. Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568)
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. *w sprawie*

- przewodzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 156, poz 987 ze zm.)*
4. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
 5. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.),
 6. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129),
 7. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 8. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932.),
 9. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. u. z 2013 r. poz. 1232),
 10. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
 11. obowiązujących normach.

VI. Dokumentacja projektowa

1. Projekt budowlany, wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
3. Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
4. Przedmiary robót w 2 egz.,
5. Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.